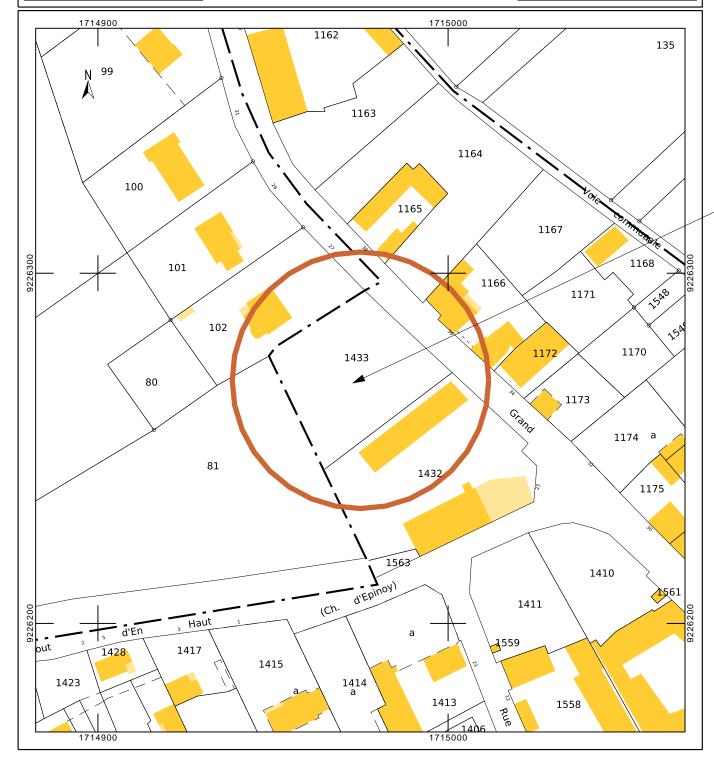


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE DE

Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue 59268 ABANCOURT

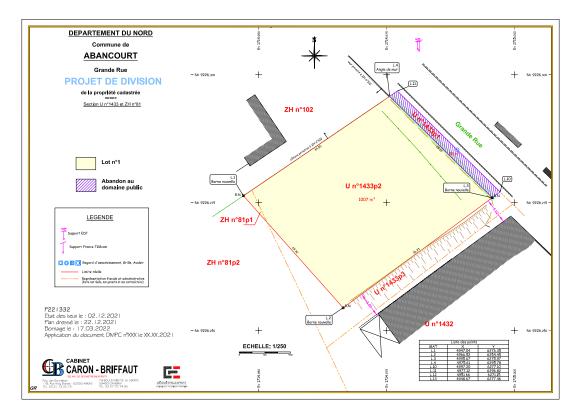


DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES Le plan visualisé sur cet extrait est géré Département : NORD par le centre des impôts foncier suivant : Service départemental des impôts PLAN DE SITUATION Commune : fonciers Pôle de topographie et de gestion cadastrale Rue Raoul Follereau 59322 59322 VALENCIENNES CEDEX ABANCOURT tél. 03 27 14 66 80 -fax Section : U sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr Feuille : 000 U 01 Échelle d'origine : 1/1000 Cet extrait de plan vous est délivré par : Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 25/05/2022 (fuseau horaire de Paris) cadastre.gouv.fr Coordonnées en projection : RGF93CC50 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

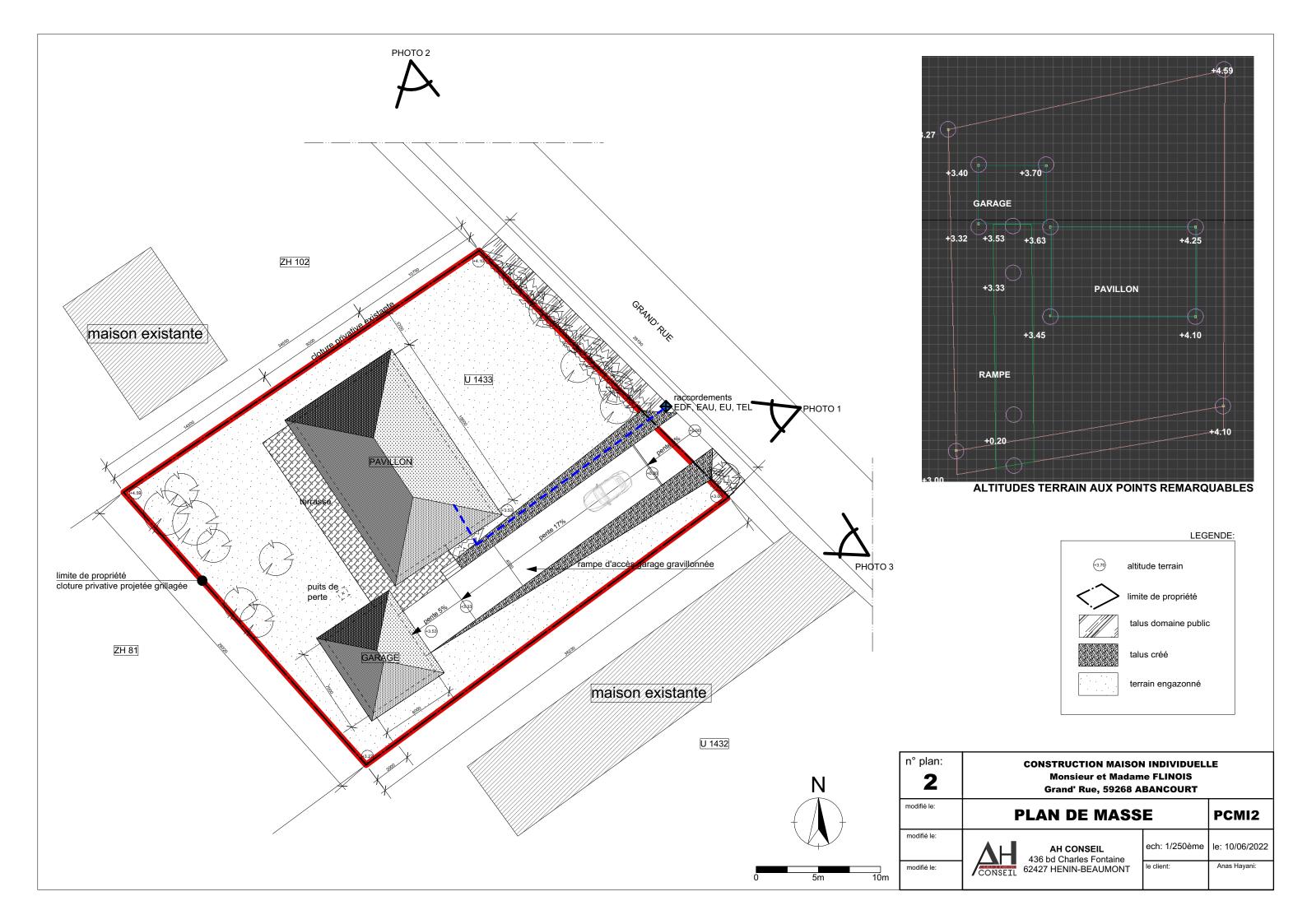


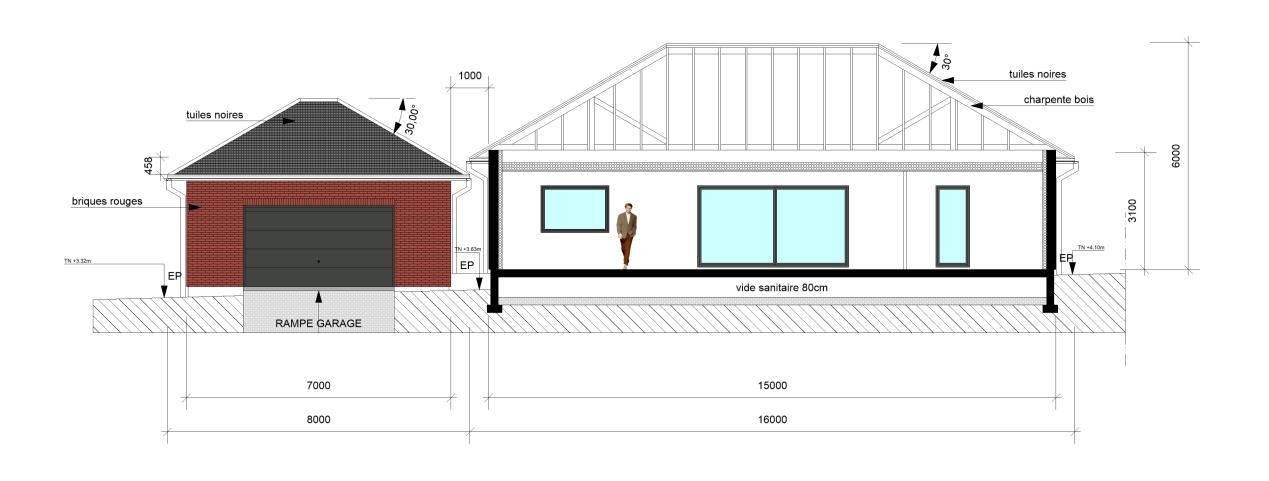


PARCELLE U 1433 - Grand' Rue, 59268 ABANCOURT

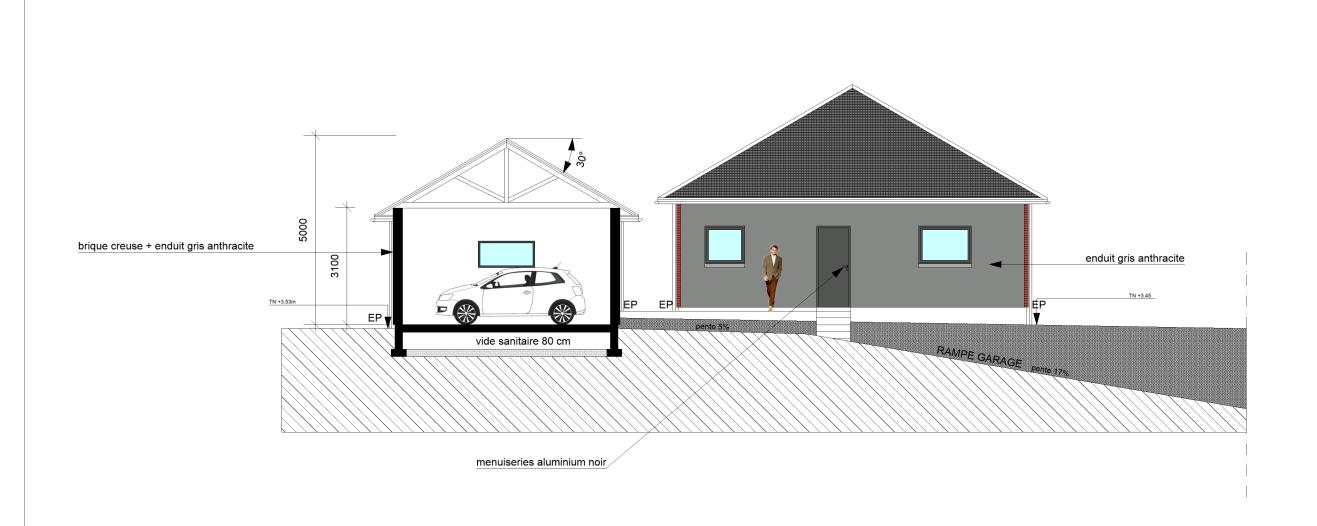


n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	PLAN DE SITUAT	ION	PCMI1
modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	ech: 1/1000ème	le: 10/06/2022
modifié le:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	Anas Hayani:

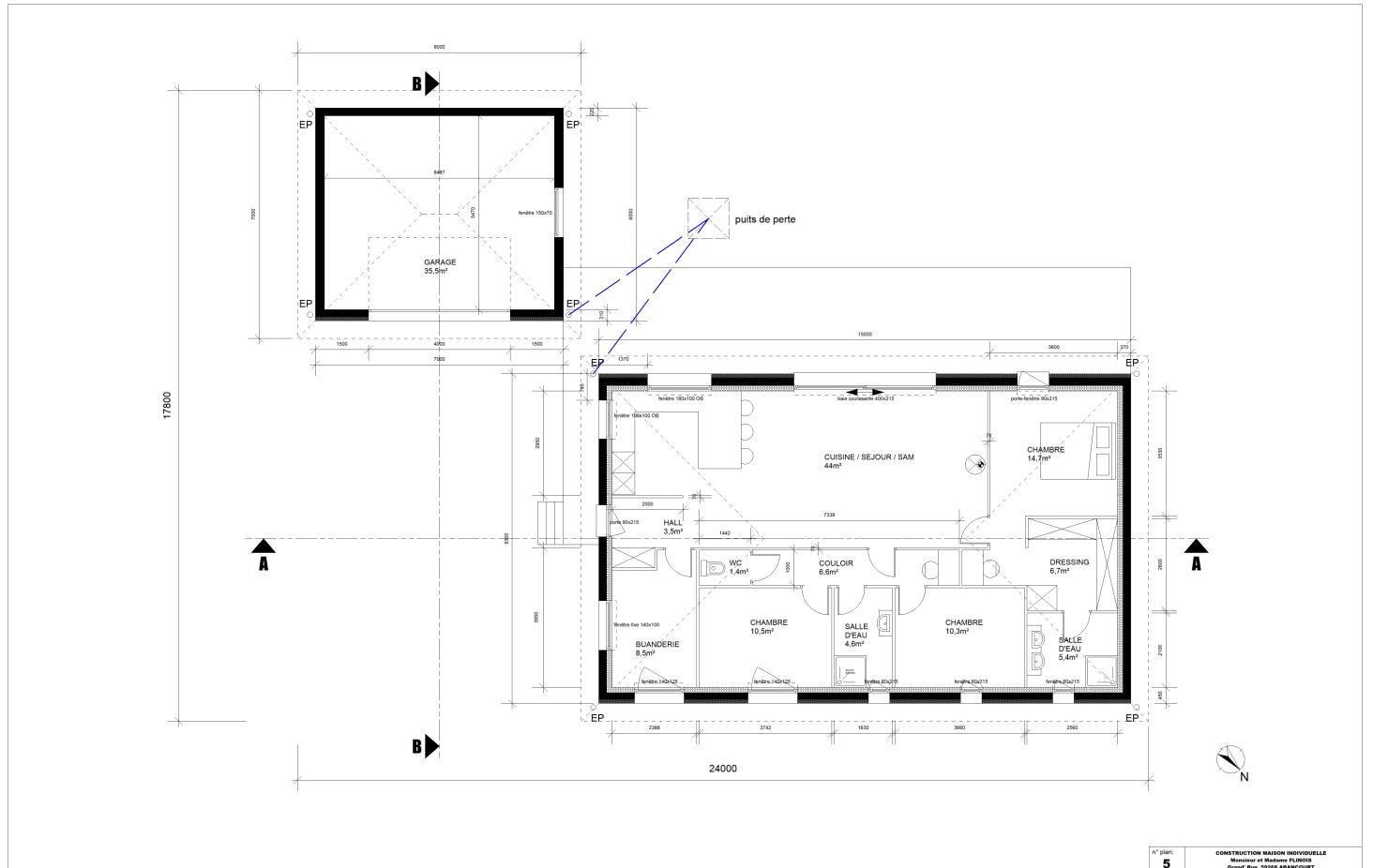




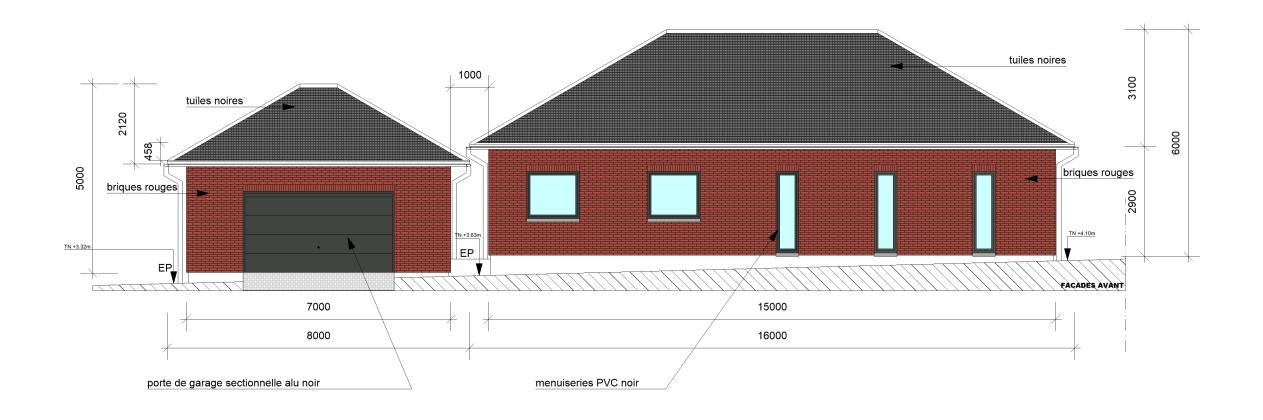
	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELL Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT	E
	modifié le:	COUPE AA	PCMI3a
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégée en tant que telles, par le code de la Propriété intellectuelle. Toute reproduction, utilisation		AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	le: 10/06/2022
adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sa l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constituitve de plagiat au sens des articl 3352 et suivants dudit code et passibles de poursuité	nodifié le:	62427 HENIN-BEAUMONT le client:	Anas Hayani:



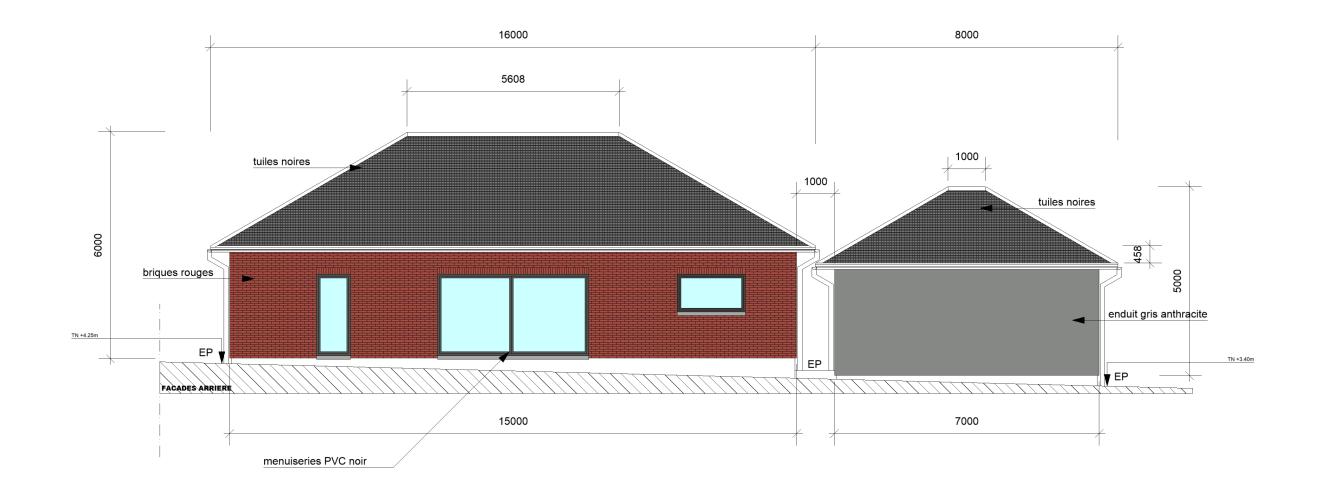
	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT	!
	modifié le:	COUPE BB	РСМІЗІ
ent support sont des oeuvres de l'esprit protégées, iété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	le: 10/06/2022
que mode et sous quelque forme que ce soit, sans ni, serait constitutive de plagiat au sens des articles 2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.	modifié le:	CONSETT 62427 HENIN-BEAUMONT le client:	Anas Hayani:



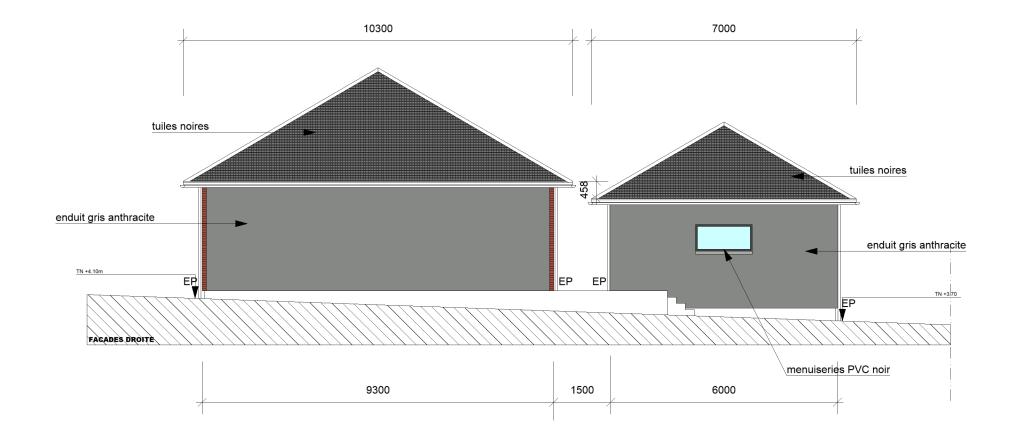
	5	Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	•
	modifié le:	PLAN PAVILLON & G	ARAGE	PC
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constituire de plagiat au sens des articles La 335,2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.	modifié le:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	Anas Hayani:



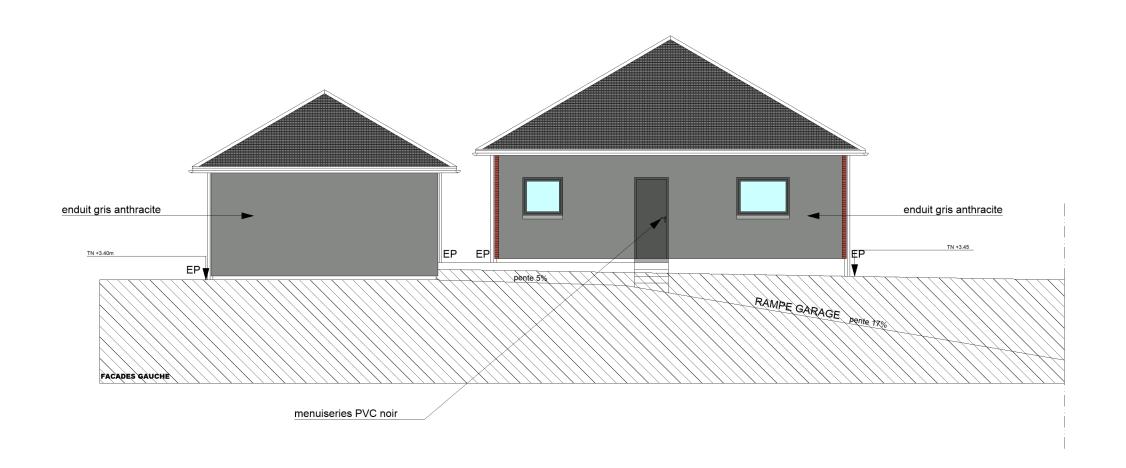
	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	•
	modifié le:	FACADES NORD	EST	PCMI5a
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constitutive de plagiat au sens des articles 1.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.	modifié le:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	Anas Hayani:



	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	E
	modifié le:	FACADES SUD OU	EST	PCMI5b
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constitutive de plagiat au sens des articles L 335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.	modifié le:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	Anas Hayani:



	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	•
	modifié le:	FACADES NORD OUEST PC		PCMI5c
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constituré de plagiait au sens des articles L.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.	modifié le:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	Anas Hayani:



	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	!
	modifié le:	FACADES SUD E	ST	PCMI5d
vres de l'esprit protégées, eproduction, utilisation ou le forme que ce soit, sans	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022

OBJET DE LA CONSTRUCTION

L'objet du Permis de Construire porte sur la construction d'une maison d'habitation de plein pied ainsi qu'un garage la juxtant dans la commune d'ABANCOURT (59268).

La surface habitable de la maison est de 115 m².

La surface du garage est de 35.5 m².

NATURE DU TERRAIN

Le terrain d'assiette du projet se situe sur la parcelle n° U 1433, grand' rue 59268 ABANCOURT.

Topographie:

Le terrain se situe en surplomb qui varie de 3.00 à 4.10m de la voie d'accès à celui-cii.

Cette différence de niveau par rapport à la voirie nécessite le creusement d'une rampe d'accès carrossable et piétonne menant au garage et à la maison. Cette rampe sera revêtue de gravillons et les talus fixés et engazonnés.

L'accès à la rampe se fera par un portail métallique ajouré.

Le terrain actuel est clôturé par rapport au terrain voisin n° ZH 102. Une clôture grillagée sera construite en fond de parcelle.

BATI EXISTANT ET ENVIRONNEMENT

Le projet se situe en surplomb de 4 mètres environ de la Grand' Rue d'Abancourt, sur un terrain planté d'arbres fruitiers et engazonné. Un accès au terrain est matérialisé sur le trottoir depuis la voirie récemment rénovée.

Le talus donnant sur la Grand' Rue est fixé grâce à la présence d'arbustes et plantations diverses.

Le projet est encadré par une ferme en briques venant en bordure de la rue à sa gauche et par un pavillon récent en briques en retrait à sa gauche. Le terrain de ce pavillon est clôturé par un grillage par rapport au projet.

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la construction d'une maison d'habitation de plein pied et d'un garage séparé, tous deux construits en briques creuses avec couvertures 4 pans à 30° en tuiles noires.

La maison se situe environ à 12 mètres en retrait de la voie publique. Le garage est, lui, en retrait de 23 mètres environ de la voie publique.

Le revêtement extérieur de la maison sera en briques rouges traditionnelles pour ses façades avant et arrière. Les façades latérales seront en enduit teinté gris anthracite.

Le revêtement extérieur du garage sera lui aussi en briques rouges traditionnelles sur sa façade avant. Les 3 autres façades seront en enduit teinté gris anthracite.

L'ensemble des menuiseries extérieures des deux constructions sera réalisé en PVC noir.

L'accés à la maison et au garage se fera par une rampe d'accès rectiligne située à 3 mètres de la limite gauche du terrain. Cette rampe sera creusée dans le terrain existant et revétue de gravillons sur toute sa longueur.

Un portail d'accès à la rampe en métal ajouré sera posé à l'entrée de la rampe avec un retrait de 5 mètres par rapport à la voierie.

Un mur de soutennement du talus créé sera réalisé sous réserve d'une étude de sols et choix client pour ancrer le portail et renfermer les différents compteurs des fluides.

Le recueil des eaux usées sera raccordé au réseau collectif. Les eaux pluviales seront recueillies dans un puits de perte situé à l'arrière de la maison

L'ensemble de la construction, grâce à ses proportions et des matériaux extérieurs utilisés, sera en harmonie avec les constructions environnantes.



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE

	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madam Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	.LE
	modifié le:	NOTICE DESCRIP	PCMI	
rit protégées, utilisation ou	modifié le: modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	le: 10/06/202 Anas Hayani:

Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégée en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, san partielle partielle de l'est de l'appendant de l'est de l'e



PHOTO 1

	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	E
	modifié le:	INSERTION DU PR	OJET	PCMI7
ent support sont des oeuvres de l'esprit protégées, sté Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine		le: 10/06/2022
que mode et sous quelque forme que ce soit, sans i, serait constitutive de plagiat au sens des articles et suivants dudit code et passibles de poursuites.	modifié le:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	Anas Hayani:



	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	LE
	modifié le:	INSERTION DU PR	OJET	PCMI8a
peuvres de l'esprit protégées, te reproduction, utilisation ou elque forme que ce soit, sans le plagiat au sens des articles de et passibles de poursuites.	modifié le: modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	le client:	le: 10/06/2022 Anas Hayani:



РНОТО 3

	n° plan:	CONSTRUCTION MAISON Monsieur et Madame Grand' Rue, 59268 AB	FLINOIS	.E
	modifié le:	INSERTION DU PR	OJET	РСМ186
rotégées, sation ou soit, sans	modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine	le client:	le: 10/06/2022
s articles oursuites.	modifie ie:	CONSEIL 62427 HENIN-BEAUMONT	ie ciienc	Alias Flayani.