

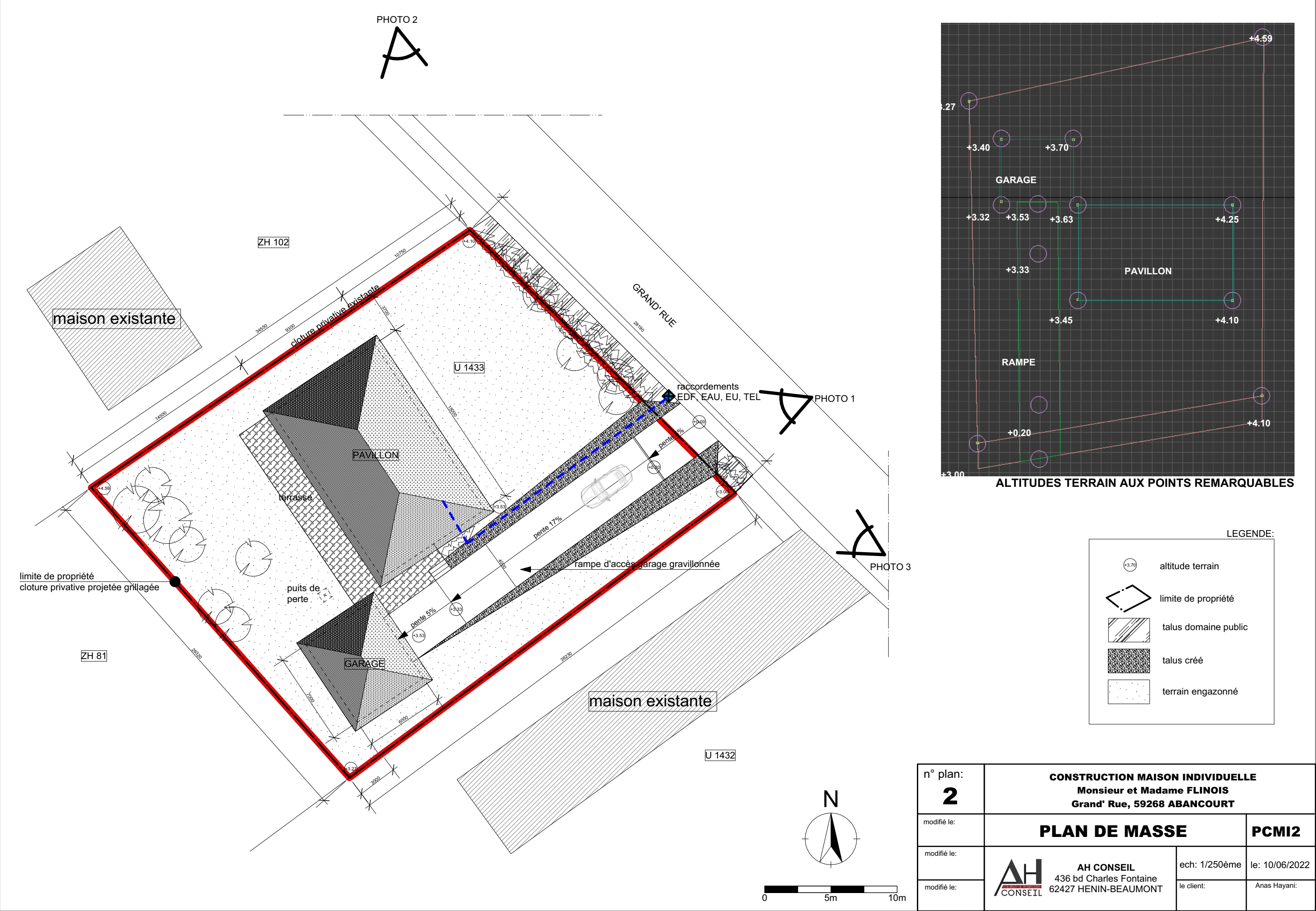


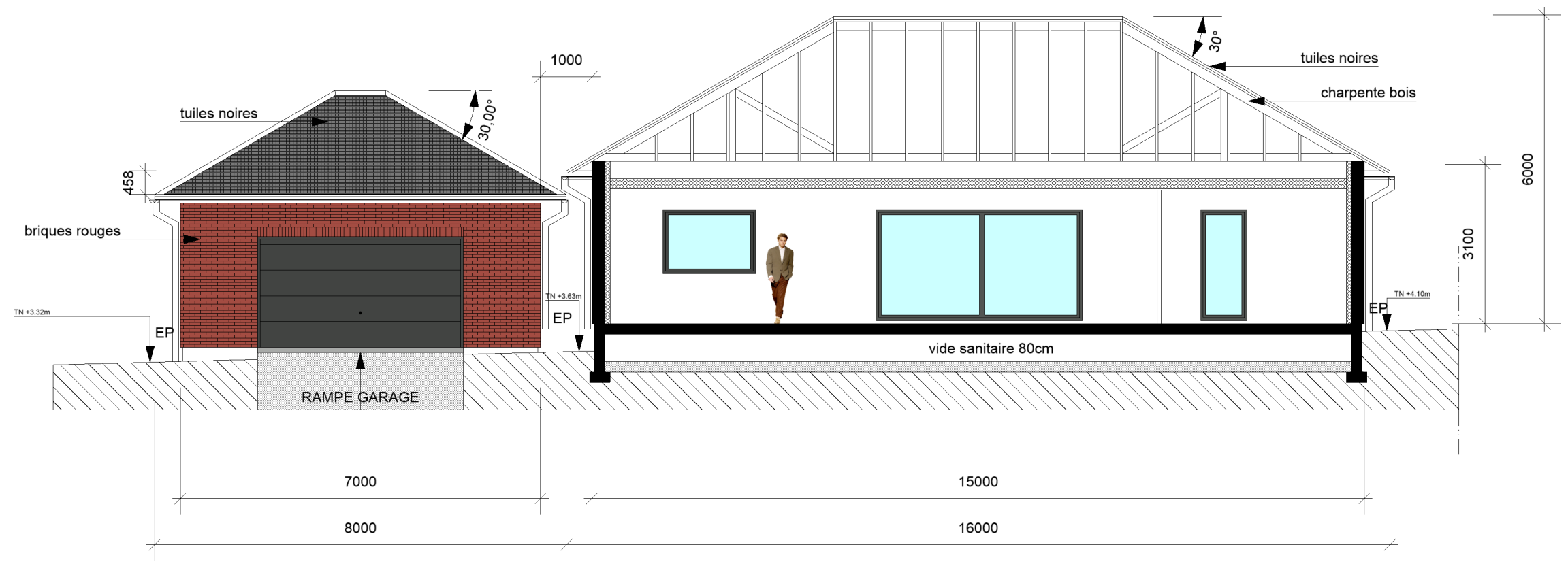
**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
DE**

**Monsieur et Madame FLINOIS
Grand' Rue 59268 ABANCOURT**



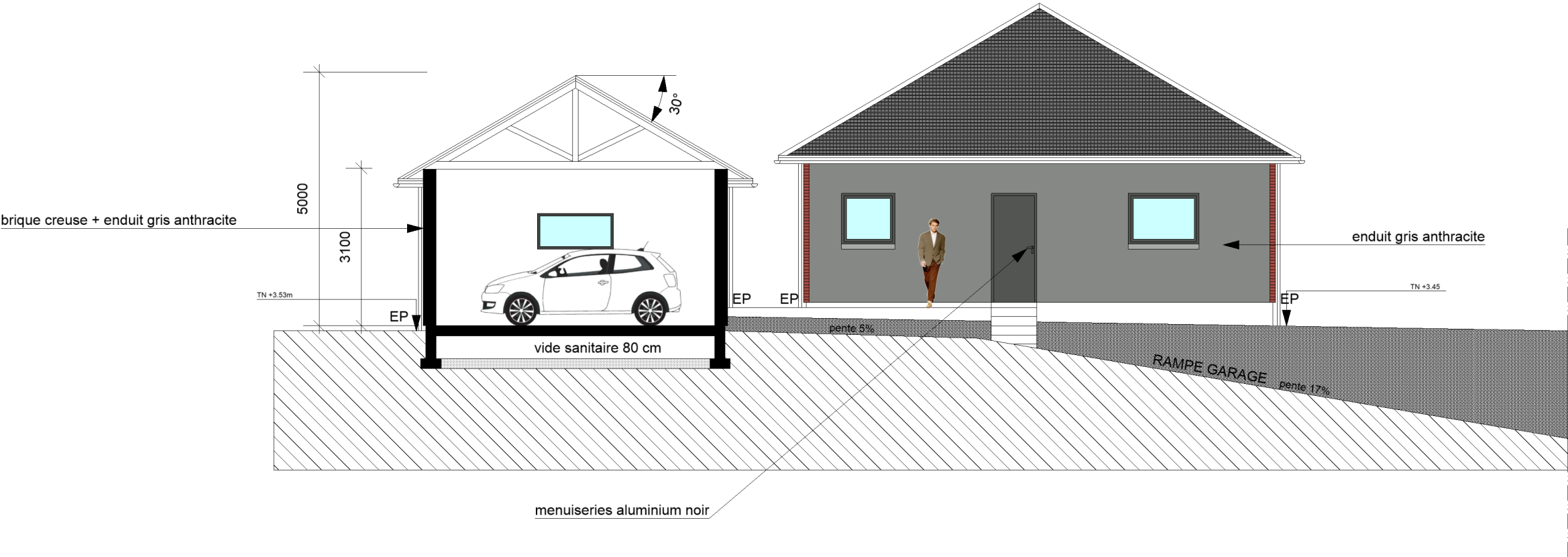
AH CONSEIL
436 bd Charles Fontaine
62427 HENIN-BEAUMONT





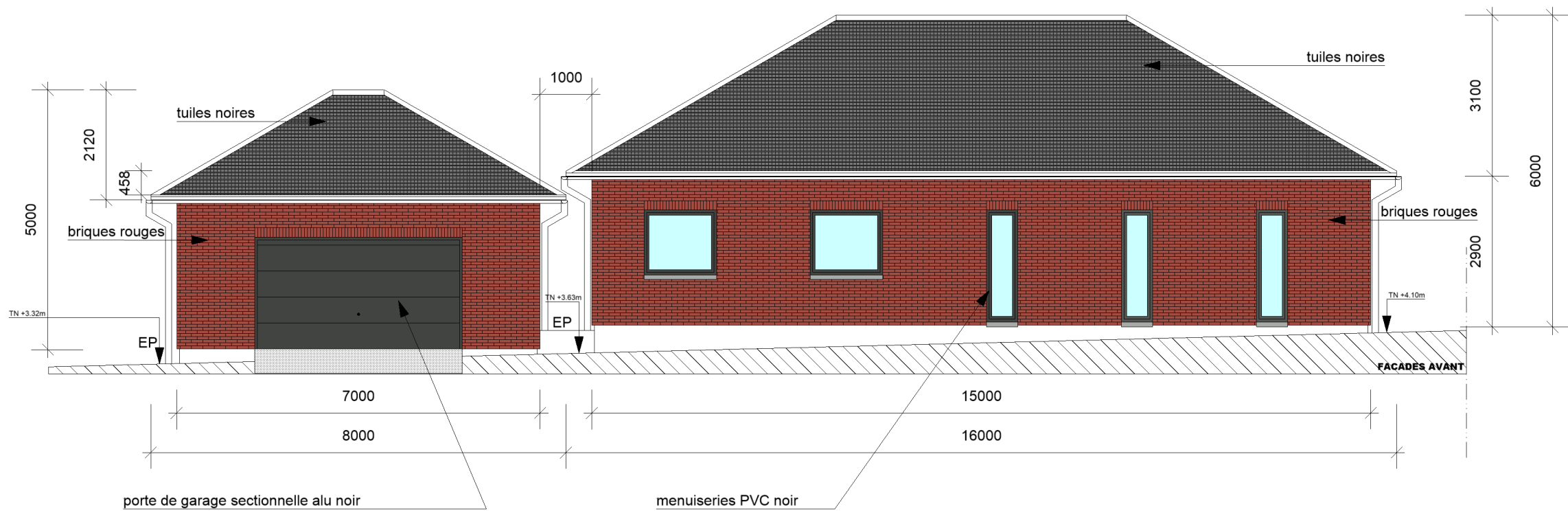
Les créations et plans produits sur le présent support sont des oeuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE		
3	Monsieur et Madame FLINOIS		
	Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	COUPE AA		PCMI3a
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayani:



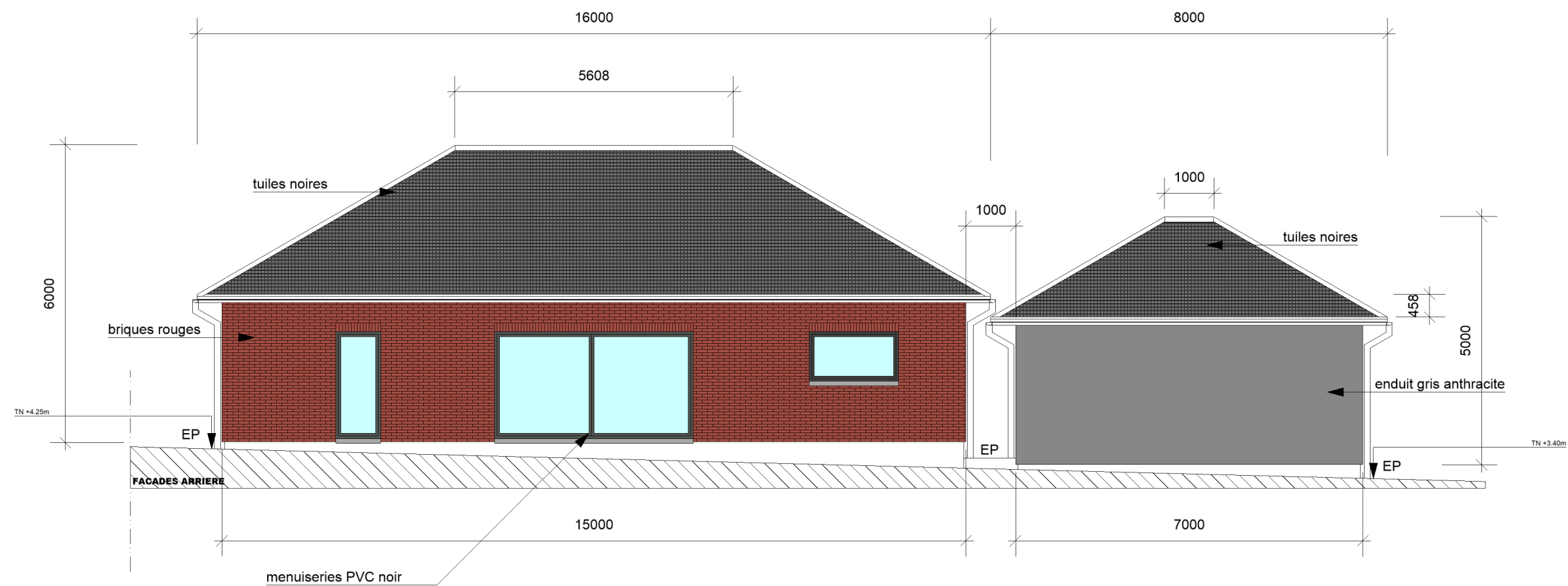
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayati, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivantes dudit code et passibles de poursuites.

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE		
4	Monsieur et Madame FLINOIS		
modifié le:	Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	COUPE BB	PCMI3b	
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayati



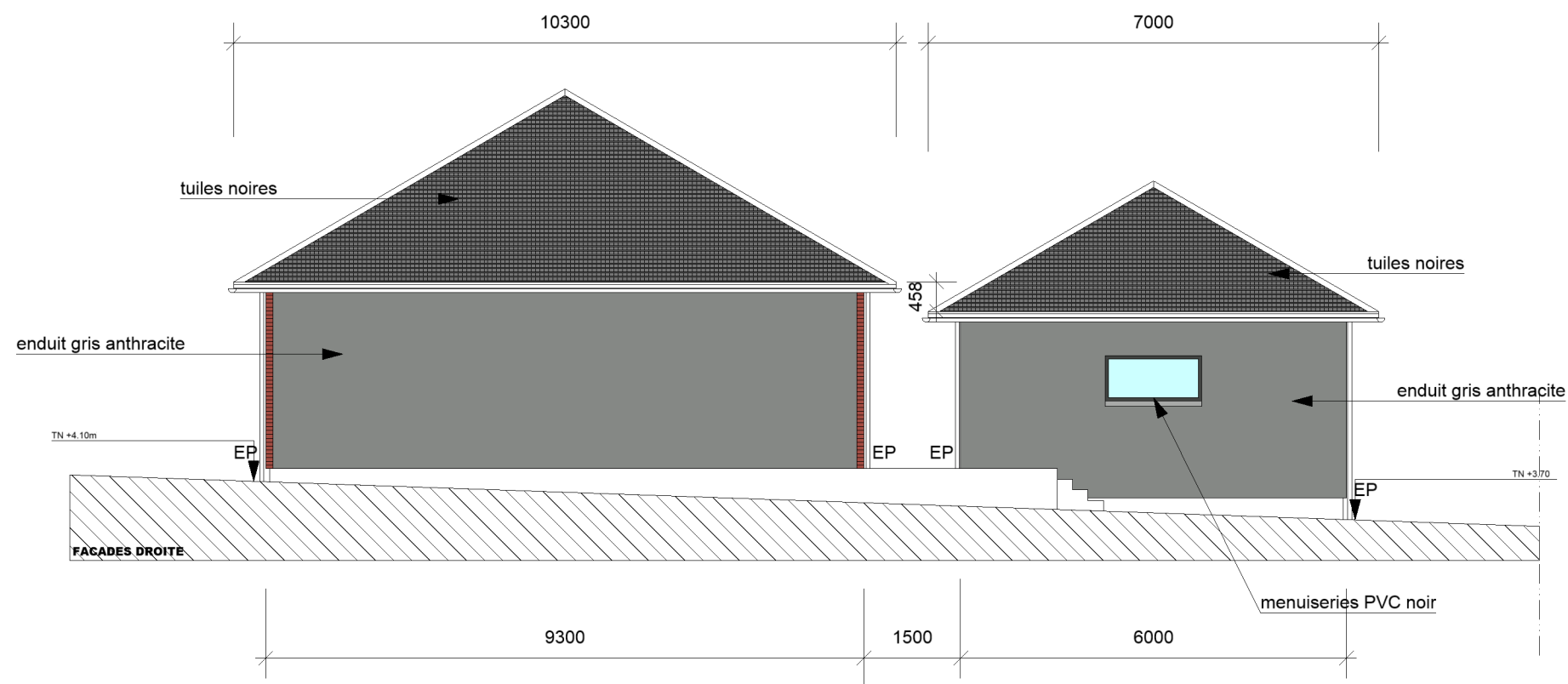
Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivants du code de propriété intellectuelle.

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE		
6	Monsieur et Madame FLINOIS		
	Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	FACADES NORD EST		PCMI5a
modifié le:			
modifié le:			
modifié le:			
		AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème le client: Anas Hayani
			le client: Anas Hayani



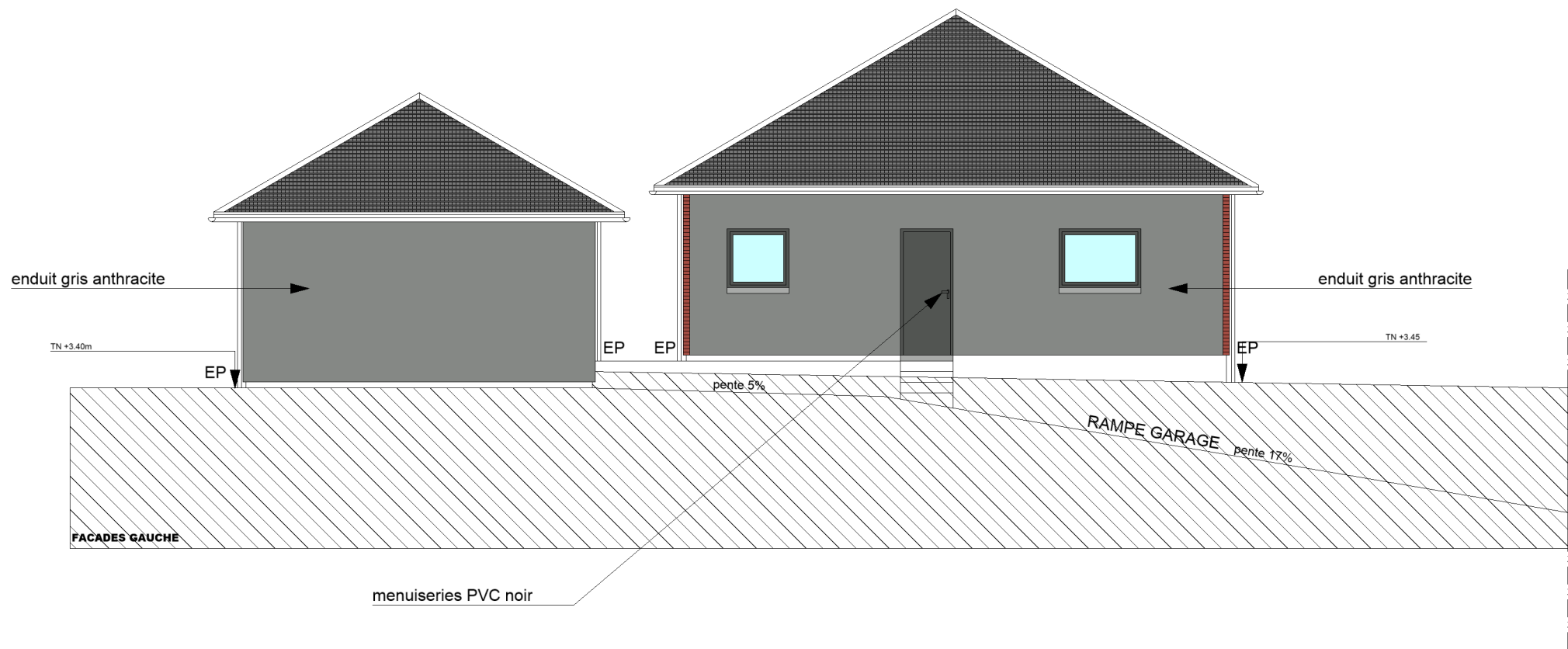
n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE		
7	Monsieur et Madame FLINOIS		
modifié le:	Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	FACADES SUD OUEST	PCMI5b	
modifié le:	AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayari:

Les créations et plans produits sur le présent support sont des oeuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayari, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.



Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayati, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivante dudit code et passibles de poursuites.

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	FACADES NORD OUEST		PCMI5c
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayati:



Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayati, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivante du dit code et passibles de poursuites.

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE		
9	Monsieur et Madame FLINOIS		
modifié le:	Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	FACADES SUD EST	PCMI5d	
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	ech: 1/100ème	le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayati

OBJET DE LA CONSTRUCTION

L'objet du Permis de Construire porte sur la construction d'une maison d'habitation de plein pied ainsi qu'un garage la juxtant dans la commune d'ABANCOURT (59268).
La surface habitable de la maison est de 115 m².
La surface du garage est de 35.5 m².

NATURE DU TERRAIN

Le terrain d'assiette du projet se situe sur la parcelle n° U 1433, grand' rue 59268 ABANCOURT.

Topographie:
Le terrain se situe en surplomb qui varie de 3.00 à 4.10m de la voie d'accès à celui-ci.
Cette différence de niveau par rapport à la voirie nécessite le creusement d'une rampe d'accès carrossable et piétonne menant au garage et à la maison.
Cette rampe sera revêtue de gravillons et les talus fixés et engazonnés.
L'accès à la rampe se fera par un portail métallique ajouré.
Le terrain actuel est clôturé par rapport au terrain voisin n° ZH 102. Une clôture grillagée sera construite en fond de parcelle.

BATI EXISTANT ET ENVIRONNEMENT

Le projet se situe en surplomb de 4 mètres environ de la Grand' Rue d'Abancourt, sur un terrain planté d'arbres fruitiers et engazonné.
Un accès au terrain est matérialisé sur le trottoir depuis la voirie récemment rénovée.
Le talus donnant sur la Grand' Rue est fixé grâce à la présence d'arbustes et plantations diverses.
Le projet est encadré par une ferme en briques venant en bordure de la rue à sa gauche et par un pavillon récent en briques en retrait à sa gauche. Le terrain de ce pavillon est clôturé par un grillage par rapport au projet.

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la construction d'une maison d'habitation de plein pied et d'un garage séparé, tous deux construits en briques creuses avec couvertures 4 pans à 30° en tuiles noires.

La maison se situe environ à 12 mètres en retrait de la voie publique. Le garage est, lui, en retrait de 23 mètres environ de la voie publique.

Le revêtement extérieur de la maison sera en briques rouges traditionnelles pour ses façades avant et arrière. Les façades latérales seront en enduit teinté gris anthracite.
Le revêtement extérieur du garage sera lui aussi en briques rouges traditionnelles sur sa façade avant. Les 3 autres façades seront en enduit teinté gris anthracite.
L'ensemble des menuiseries extérieures des deux constructions sera réalisé en PVC noir.

L'accès à la maison et au garage se fera par une rampe d'accès rectiligne située à 3 mètres de la limite gauche du terrain.
Cette rampe sera creusée dans le terrain existant et revêtue de gravillons sur toute sa longueur.
Un portail d'accès à la rampe en métal ajouré sera posé à l'entrée de la rampe avec un retrait de 5 mètres par rapport à la voirie.
Un mur de soutènement du talus créé sera réalisé sous réserve d'une étude de sols et choix client pour ancrer le portail et renfermer les différents compteurs des fluides.

Le recueil des eaux usées sera raccordé au réseau collectif. Les eaux pluviales seront recueillies dans un puits de perte situé à l'arrière de la maison.

L'ensemble de la construction, grâce à ses proportions et des matériaux extérieurs utilisés, sera en harmonie avec les constructions environnantes.



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE

n° plan: 10	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	NOTICE DESCRIPTIVE	PCMI4	
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT		le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayani

Les créations et plans produits sur le présent support sont des oeuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.



PHOTO 1

n° plan: 11	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	INSERTION DU PROJET		PCMI17
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT	le: 10/06/2022	
modifié le:		le client:	Anas Hayari:

Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayari, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.



PHOTO 2

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE		
12	Monsieur et Madame FLINOIS		
modifié le:	Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
	INSERTION DU PROJET	PCMI8a	
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT		le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayari:

Les créations et plans produits sur le présent support sont des œuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayari, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335.2 et suivants dudit code et passibles de poursuites.



PHOTO 3

Les créations et plans produits sur le présent support sont des oeuvres de l'esprit protégées, en tant que telles, par le code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, utilisation ou adaptation, même partielle, selon quelque mode et sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation écrite de Anas Hayani, serait constitutive de plagiat au sens des articles L.335-2 et suivants du code de propriété intellectuelle.

n° plan:	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE Monsieur et Madame FLINOIS Grand' Rue, 59268 ABANCOURT		
modifié le:	INSERTION DU PROJET		PCMI8b
modifié le:	 AH CONSEIL 436 bd Charles Fontaine 62427 HENIN-BEAUMONT		le: 10/06/2022
modifié le:		le client:	Anas Hayani: